

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	2,20
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	-0,57
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	0
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	191851,00

Директор ООО "Специализированный застройщик "Закаменская"

Шмаеник А.А.







**Пояснения к расчету показателя Н2, тыс. руб.**

внеоборотные активы		-
дебиторская задолженность	+	246 499
незавершенное производство	-	184 651
сумма по договорам долевого участия, предоставленная с отсрочкой платежа (дебиторская задолженность дольщиков)	-	195 984
	<b>Ан = -</b>	<b>134 136</b>
общая сумма обязательств застройщика		435 286
обязательства по договорам участия в долевом строительстве	-	195 984
	<b>Д =</b>	<b>239 302</b>
<b>чистые активы (активы-обязательства) ЧА</b>	-	<b>4 133</b>
<b>Н2=Ан/(Д+ЧА)</b>	-	<b>0,57</b>

Директор

Шмаеник А.А.

Главный бухгалтер

Шмаеник А.А.







РАСЧЕТ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ЗАСТРОЙЩИКА за январь - декабрь 2023 год

<b>Активы застройщика</b>	<b>431 153</b>
Затраты, связанные со строительством МКД	184 651
Дебиторская задолженность по налогам и сборам	-
Основные средства и запасы	-
Дебиторская задолженность по авансам, связанным со строительством МКД	50 515
Дебиторская задолженность, связанная с деятельностью Застройщика	-
Дебиторская задолженность участников долевого строительства	195 984
Предъявленные поставщиками суммы НДС	-
Денежные средства на счетах	3
<b>Обязательства застройщика за вычетом доходов будущих периодов, ОНО</b>	<b>239 302</b>
Итого размер собственных средств застройщика, тыс.руб.	191 851

Директор ООО "Специализированный застройщик "Закаменская"

Шмаеник А.А.



